

SKI-INN RUKAVALLEY

RUKAN UPEIMMAT HUONEISTOT
NYT MYNNISSÄ

RUKAVALLEY NOUSEE VALTAVAARAN KAINALON
JA YHDISTYY GONDOLILLA RUKAN KYLÄÄN

RUKAVALLEY NOUSEE VALTAVAARAN KAINALOON

Ympäröivän luonnon huomioiva pitkäjänteinen suunnittelu on Rukan tavaramerkki. Suunnittelussa käytämme maailman parasta osaamista, kanadalaisista Ecosign Mountain Plannersia. Ecosignin ensimmäisen Masterplanin myötä syntyi 10 vuotta sitten Länsi-Rukan ainutlaatuinen kävelykylä, RukaVillage. Nyt tunturin toiselle puolelle toteutuu erilainen, mutta yhtä ainutlaatuinen kokonaisuus, RukaValley.

Uuden RukaValleyn sijainti Valtavaaran luonnonsuojelualueen ja rinteiden välissä on ainutlaatuinen. Rinteiden lisäksi kaikki reitit lähtevät kirjaimellisesti ovelta Oulangan kansallispuistoon saakka. Alueesta tulee puurakenne, omaleimainen kokonaisuus, joka ammentaa ympäröivästä luonnosta. Uusilla investoinneilla Rukalle houkutellaan ennen kaikkea kansainvälisiä matkailijoita.

GONDOLI YHDISTÄÄ KYLÄT JA PALVELUT

Rukan nykyisen kylän ravintoloiden ja palveluiden ääreen pääset RukaValleyssä kuudessa minuutissa gondolilla, 30 metrin korkeudesta maisemia ihaillen. Gondoli kuljettaa tunturin yli niin laskijat, jalankulkijat lastenvaunuineen kuin pyöräilijät, ympäri vuoden.

RUKALLA ALKAA UUSI AIKAKAUSI

KOKO TUNTURIN YLITTÄVÄ MAISEMA-
GONDOLI, UUDET EXPRESS-
TUOLIHISIT JA RUKAVALLEY
KÄYNNISTÄVÄT RUKAN HISTORIAN
SUURIMMAT UUDISTUKSET

RUKA VILLAGE

UUSI VILLAGE-2-VALLEY GONDOLA

UUSI VILLAGE EXPRESS

15 MILJOONAN EURON UUDISTUKSET RINTEILLE

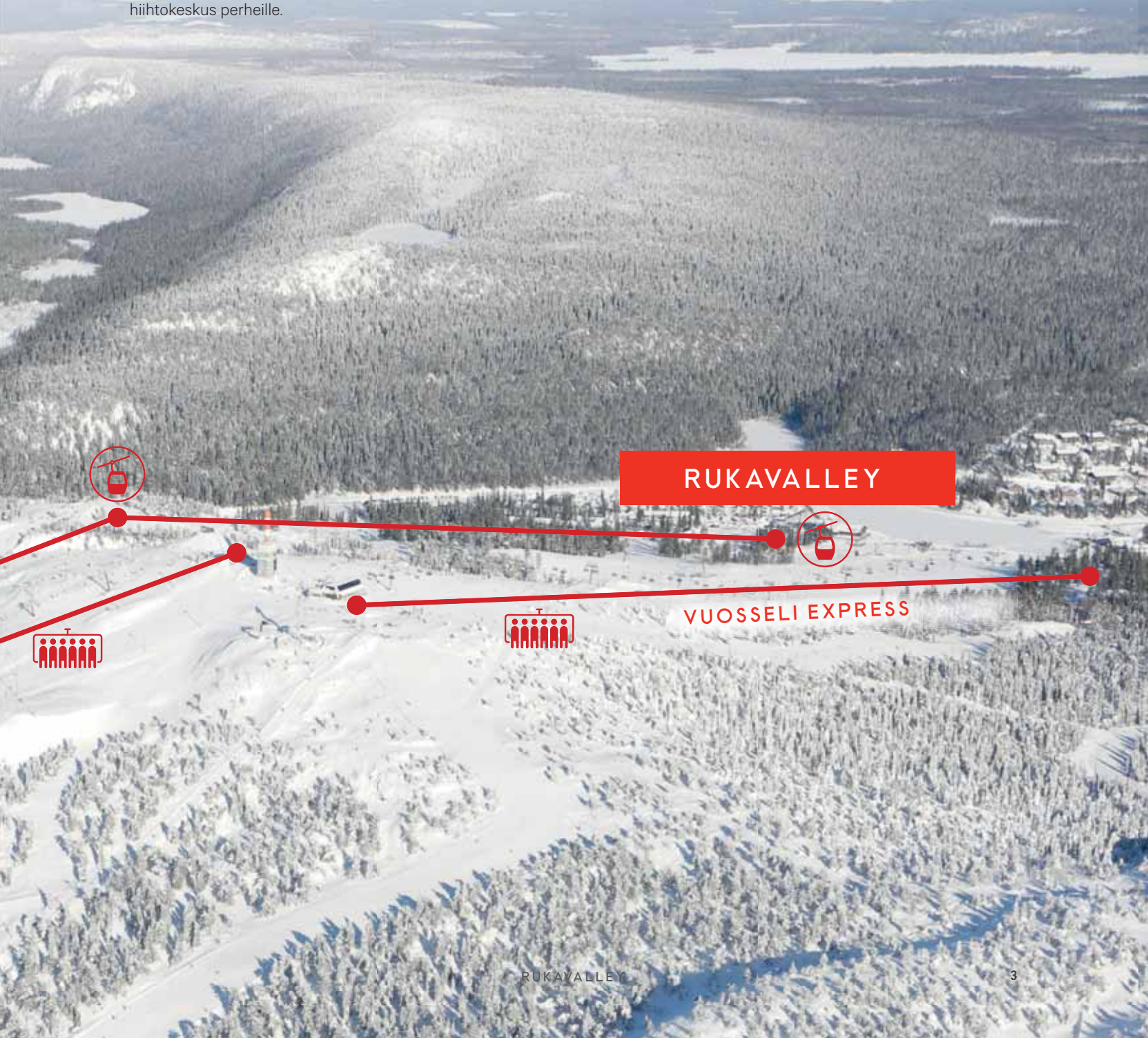
Maisemagondolin lisäksi Rukan Eturinteelle on noussut kaudelle 2018-19 uusi kuomullinen 6 hengen tuolihiisi, VillageExpress. Kaudelle 2017-2018 avautui 4 hengen SaaruExpress-tuolihiisi ja RukaValleyn kylkeen uusittu Family Park tubing-alueineen. Rukan yhteensä 15 miljoonan euron investoinnit rinteisiin ja hisseihin nostavat Rukan rinne-elämyksen aivan uudelle tasolle ja kohti tavoitettamme olla maailman paras hiihtokeskus perheille.

OIKEA AIKA SIJOITTAA RUKALLE

Kuusamon ja Lapin puhdas ilma, ainutlaatuinen luonto ja turvallisuus vetävät Rukan matkailualueen vahva kehitys jatkuu. Kuusamon kansainväliset yöpymiset kasvoivat vuonna 2017 lähes 30 prosentilla ja kasvun odotetaan jatkuvan. Sivulta 14 löydät lisää tietoa Rukan matkailun kehityksestä ja odotuksista tuleville vuosille.

Uusi hotelli RukaValley avautuu marraskuussa 2019 aloittaen koko Rukan laakson alueen kehittymisen. RukaValleyn alueelle on kaavoitettu kaikkiaan 1700 uutta ski-in ski-out -petiä, joista 400 syntyy nyt rakennettavaan ensimmäiseen hotelliin.

Tämä esite kertoo miten ja miksi Sinun kannattaa sijoittaa Rukan kehitykseen ja oman perheesi vapaa-aikaan.



RUKAN UUDEN KYLÄN SYDÄN

**HOTELLI RUKAVALLEY TULEE
OLEMAAN TASOKKAIN SKI-INN
KOHDE, JOSSA HYÖDYNNETÄÄN
15 VUODEN KOKEMUS YLI
400 TOTEUTETUSTA SKI-INN
HUONEISTOSTA.**

Alueen RukaValley-nimeä kantavaan ensimmäiseen hotelliin toteutetaan 58 huonetta ja 59 huoneistoa. Hotellin sijainti on tulevan kylän paras, aivan gondolin ja Rukan Family Parkin tuntumassa. Lähempänä maan parhaita rinteitä et voi enää asua. Huoneista ja huoneistoista avautuvat vaihtelevat maisemat niin Rukan huipun kuin Valtavaaran luonnonsuojelualueen suuntaan. Sinä valitset.

Hotelli ja sen huoneistot toteutetaan erittäin korkeatasoisesti. Rakennuksen runko on hiljaista ja kestävää kiveä, mutta kaikki ulkopinnat ovat lämmintä puuta. Myös sisustuksessa käytetään poikkeuksellisen paljon pohjoisen puuta. Pientä luksusta tuovat päätyhuoneistojen ulkoporealtaat.

RukaValley lämmitetään biokaukolämmöllä ja mukavalla lattialämmityksellä. Kaikessa suunnittelussa varustusta myöden on huomioitu hiihto, ympäristö ja mukavuus. Hotellin vieraita palvelee kaksi viihtyisää ravintolaa aulabaareineen, vuokraamo- ja ohjelmapalvelut sekä minimarket hotellin vastaanoton yhteydessä. Jouluksi 2017 valmistunut uusin Ski-Inn kohteemme Pyhä-Linna Pyhän hiihtokeskuksessa antaa hyvän kuvan myös RukaValleyn tasosta.

Seuraavilla sivuilla esitellään tarkemmin Hotel RukaValleyn huoneistot ja palvelut.



*Kuusamon puhdas luonto on
Rukan suurin valtti.
RukaValleyta lähempänä
luontoa et voi asua.*



*Havainnekuvassa rinneravintola Ski Bistro
on alhaalla vasemmalla. Uuden Ski-Inn Hotel
RukaValleyn läpi voit kulkea parkkipaikoilta uuden
kylän ytimeen, Family Parkiin ja maisemagondolilla
muutamassa minuutissa Rukan kylään.*

RUKAVALLEY HUONEISTOTYYPIT

Tällä aukeamalla on esitetty Ruka-Valleyn pohjaratkaisut kerroksittain. Ensimmäisen kerroksen pohjakuvasta selviää myös hotellin tarkka sijainti suhteessa Ski Bistron ja tulevaan gondoli-asemaan.

Eri huoneistotyyppit on eroteltu kerros-pohjissa värikoodein ja esitelty tarkem-min seuraavilla sivuilla hintoineen. Huo-neistojen tarkat hinnat ja varaustilanteen löydät osoitteesta www.ruka.fi/valley.

Katutasossa sijaitseva väestönsuoja toi-mii huoneistojen suksivarastona. Toises-sa kerroksessa sijaitsee business cen-ter työtila sekä neljännessä kerroksessa hotellin asiakkaiden yhteinen vaatteiden huoltotila pyykinpesukoneineen.

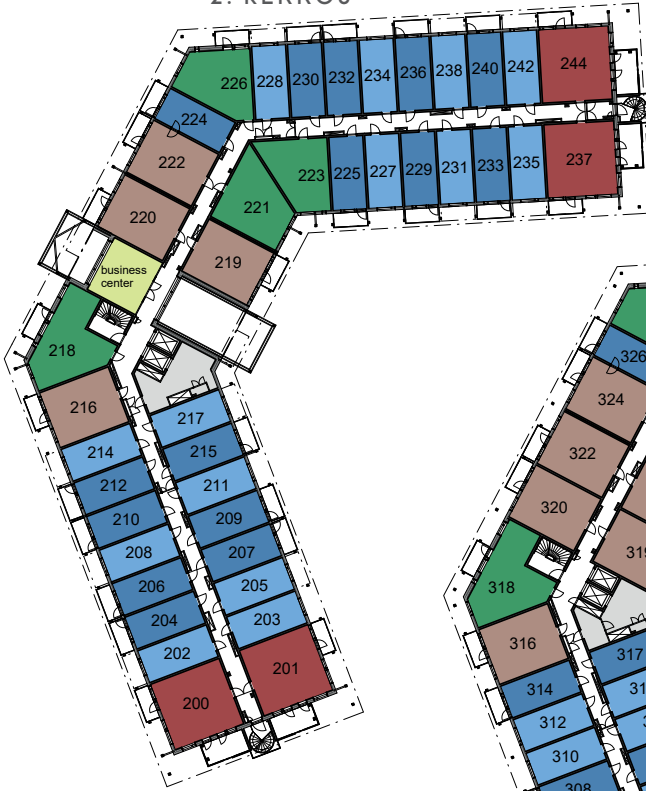
Hotellin katutasossa sijaitsee myös ho-tellin vastaanotto, joka on ravintolan lounge-baarin yhteydessä. Vastaanoton yhteyteen on suunnitteilla myös mini-market. Tasokkaat vuokraamopalvelut ja pieni shop sijoittuvat Bistron puoleiseen

päätyyn. Ohjelmapalvelut sijoittuvat vastaanottoa vastapäätä hotellin kate-tun alakulun yhteyteen. Hotellin liiketilo-jen osalta suunnitelmat ovat alustavat ja saattavat muuttua.

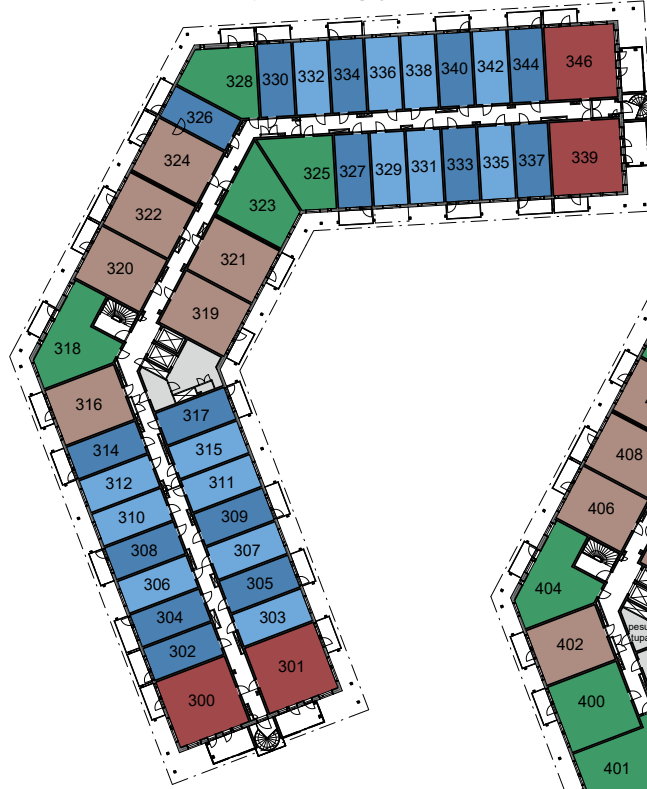
1. KERROS



2. KERROS



3. KERROS



4. KERROS



RukaValleyn julkisivu gondoliaseman suuntaan. Gondoliyhteys toimii talvikaudella joka päivä klo 9-23 ja kesäisin vähintään klo 10-18. Gondolin käyttö on hissilipulla aina maksutonta, edestakaisen matkan hinta ilman hissilippua on 10 €. Gondolin aikataulu ja hinnat ovat alustavia, ja muutokset ovat mahdollisia. Alueen SkiBus jatkaa edelleen toimintaansa.



RUKA VALLEY

RUKAVALLEY28 STUDIO JA LUX HUONEET

Hotelli RukaValleyn ytimen muodostavat 58 viihtyisää ja valoisaa huonetta.

Molemmissa huoneissa on täydellinen kalustus ja varustus. Minikeittiössä on jääkaappi, mikro, kahvinkeitin ja astiastot neljälle. Oman saunan ikkunasta voit ihailla tunturin maisemia. Säilytystilat ovat erittäin hyvät, ja myös lauteiden alusta on otettu käyttöön kaapistoille.

Lux huoneessa on oma terassi ja kylpyamme. Vuoteet ovat erityisen mukavat,

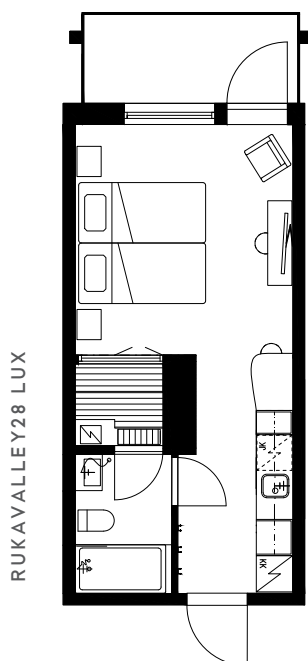
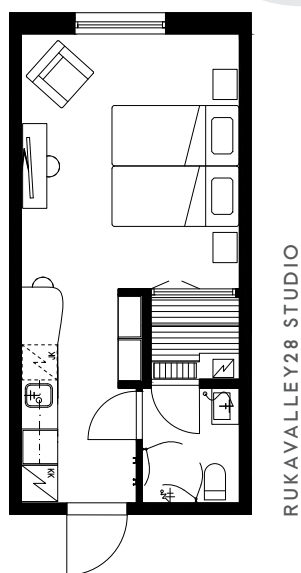
100 cm leveät ja 210 cm pitkät. Studio huoneessa on kaksi 90 x 200 vuodetta ja lisävuodemahdollisuus soveltuen erityisesti pienelle perheelle.

Studio ja Lux huoneet ovat samassa vuokrapoolissa, eli niiden tuotot tasataan keskenään mahdollistaen tehokkaan hotellitoiminnan. Sijoituskohteena huoneet ovat parhaat, sillä niiden käyttöaste ja erityisesti suhteellinen vuokratuotto on Ski-Inn kohteissa ollut perinteisesti korkein.

RUKAVALLEY28 HINNAT:

Myyntihinta	64 500 – 77 600 eur
Yhtiölaina	56 840 eur
Velaton hinta	121 340 – 134 440 eur

Tontin arvo 9 240 eur (330 eur/m²) ja n. 9 000 euron kalustepaketti sisältyvät hintaan. Alv-palautus on arviolta n. 16 800 eur (600 eur/m²).



Viitteellinen havainnekuva sisustuksesta ja kalustuksesta, joiden muutoksiin oikeudet pidätetään.

RUKAVALLEY32 FAMILY ON TÄYDELLINEN VALINTA LAPSIPERHEEN LOMAILUUN

Familyn huonekorkeus on korkeimmillaan peräti 340 cm, eli 70 cm normaalia korkeampi. Tämä tuo huoneistoon upean tilantunnon ja mahdollistaa tilavan 160x200 cm parivuoteen sohvan yläpuolelle.

Varustus on täydellinen, keittiössä on myös uuni ja astiatot 6 hengelle.

Family huoneistoilla on oma sisäänkäynti ja pieni terassi varmistaen yksityisyyden. Terrassin penkin sisällä on lukittava säilytystila suksille, pulkille ja muille ulkoiluvälineille.

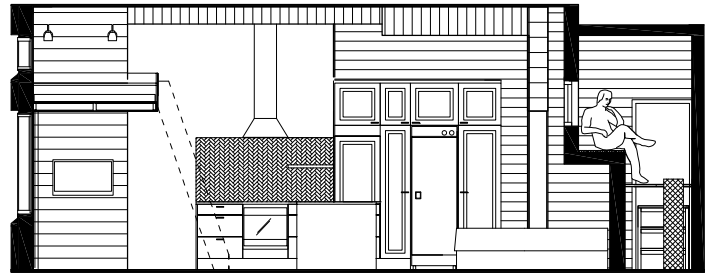
Tarkalla suunnittelulla 32 neliöiseen Family huoneistoon on saatu kaikki tarvittava lapsiperheen lomailuun.

RUKA VALLEY

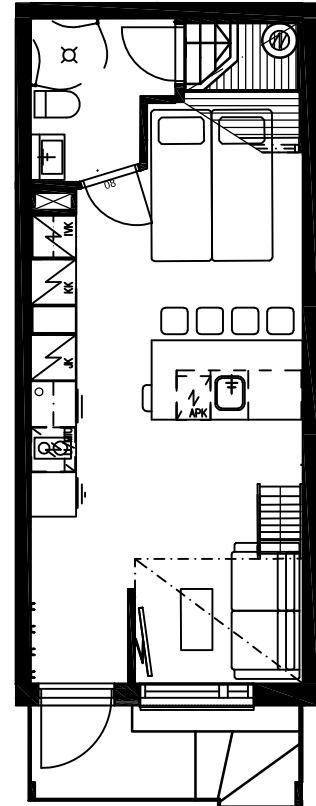
RUKAVALLEY32 HINNAT:

Myyntihinta	67 950 – 70 550 eur
Yhtiölaina	63 945 eur
Velaton hinta	131 895 – 137 195 eur

Tontin arvo 10 395 eur (330 eur /m²) ja n. 11 000 euron kalustepaketti sisältyvät hintaan. Alv-palautus on arviolta n. 19 200 eur (600 eur/m²).



Viitteellinen havainnekuva sisustuksesta ja kalustuksesta, joiden muutoksiin oikeudet pidätetään.



RUKA VALLEY

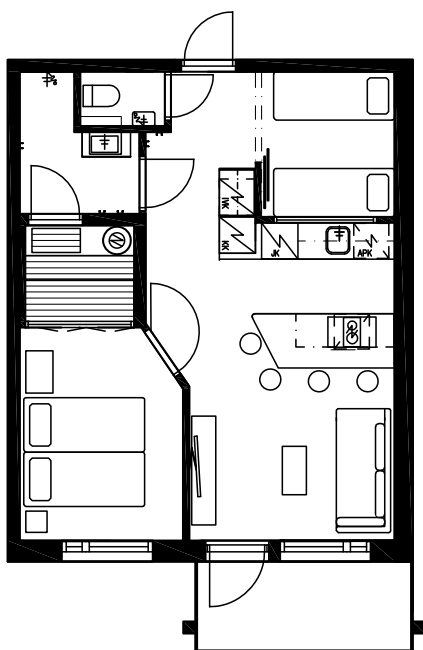
RUKAVALLEY48 TARJOAA MODERNIA LOMAILUA TILOISTA TINKIMÄTTÄ

RukaValley48 huoneiston suunnittelun pohjana on suosituin Ski-Inn kohteemme, RukaSuites43. Huoneiston lisätila on käytetty vieraidemme toiveiden mukaisesti tilavampaan saunaosastoon, isompiin makuuhuoneisiin sekä trendikkääseen saarekekeittiöön.

Täysin varusteltu keittiö tuo mukavuutta ruuanlaittoon ja olohuoneesta on käynti omalle parvekkeelle, josta näkymiä voi

ihastella joko rinteiden tai Valtavaaran suuntaan.

Valoisassa päämakuuhuoneessa on muhkeat vuoteet ja runsaasti säilytystilaa. Myös makuualkovin kaksi erillistä sänkyä saa tarvittaessa yhteen tai erikseen, joten huoneisto sopii hyvin sekä perheiden että kahden pariskunnan käyttöön. Huoneistot 222 ja 324 ovat yhdistettävissä 28 m² studioon 3 makuuhuoneen huoneistoksi.

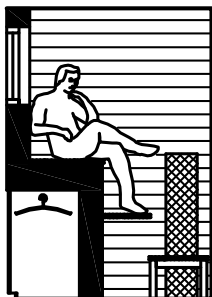


RUKAVALLEY48 HINNAT:

Myyntihinta	90 200 – 118 100 eur
Yhtiölaina	97 440 eur
Velaton hinta	187 640 – 215 540 eur

Tontin arvo 15 840 eur (330 eur /m²) ja n. 17 000 euron kalustepaketti sisältyvät hintaan. Alv-palautus on arviolta n. 28 800 eur (600 eur/m²).

Säilytystilaa
lauteen alla,
huoneen puolella



Viitteellinen havainnekuva sisustuksesta ja kalustuksesta, joiden muutoksiin oikeudet pidätetään.

RUKAVALLEY58 TERRACE TUO TUNTURILOMAAN TASOA

Porealtaalliset RukaValley58 Terrace kulumahuoneistot sijoittuvat 2. ja 3. kerrosten päätyihin ja ovat koko hotellin upeimmat huoneistot. RukaValley58 on isomman perheen tai kahden pariskunnan valinta. Päämakuuhuoneessa on oma WC ja suihku. Olohuoneen sohvista saa levitettyä lisävuoteen kahdelle hengelle.

Täysin varustellun keittiön vieressä on tilava ruokailutila, jonka mukavalla penkki-sohvalla ja ruokapöydän ympärillä viettää iltaa isompikin hiihtoporukka.

Todellista luksusta on valoisa saunaosasto, jonka saunasta on näkymät tunturiin. Lasitetulla saunaterassilla odottaa lämmin ulkoporeallas, jossa hiihtopäivän jälkeen on mukava lämmittää lihakset.

Hotelli RukaVillagen käytännön mukaisesti asiakas maksaa erikseen porealtaan käytöstä niin halutessaan. Tällä korvauksella ja tarvittaessa erillisellä hoitovastikkeella katetaan porealtaiden kaikki kulut.

RUKAVALLEY58 HINNAT:

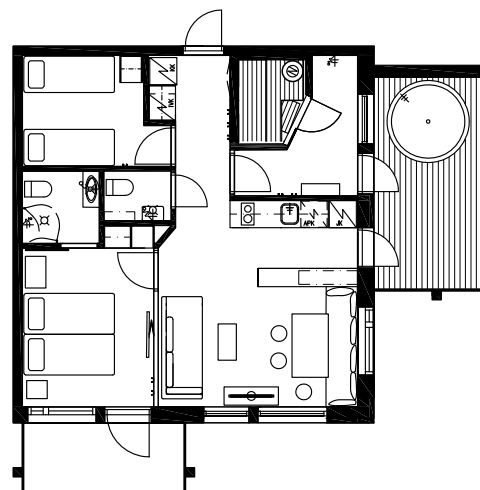
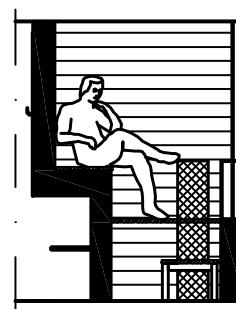
Myyntihinta	120 050 – 131 850 eur
Yhtiölaina	116 725 eur
Velaton hinta	236 775 – 248 575 eur

Tontin arvo 19 140 eur (330 eur /m²) ja n. 20 000 euron kalustepaketti sisältyvät hintaan. Alv-palautus on arviolta n. 34 800 eur (600 eur/m²).



Viitteellinen havainnekuva sisustuksesta ja kalustuksesta, joiden muutoksiin oikeudet pidätetään.

RUKA VALLEY



RUKA VALLEY

RUKAVALLEY UNIQUE ON VAPAAUS VALITA

Unique huoneistot ovat nimensä mukaisesti uniikkeja huoneistoja niin pohjaratkaisujen kuin sisustuksen osalta. Siksi huoneistoja ei voi vuokrata Ski-Inn tuotemerkin alla, vaan omistaja voi itse päättää vapaasti huoneiston käytöstä. Kun otat ajoissa yhteyttä myyntiin, voit vaikuttaa jopa huoneistosi pohjaratkaisuun.

Huoneistojen sijainnin näet sivun 7 kerrospohjista ja viereisellä sivulla löydät huoneistopohjat erikokoisista huoneistoista.

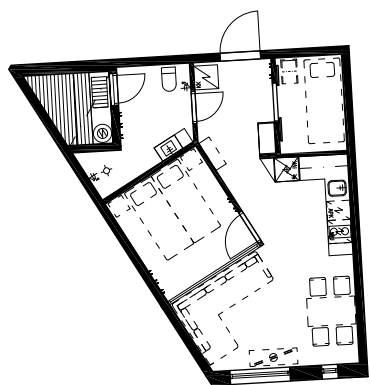
Omistaja voi itse hankkia huoneistoon haluamansa irtaimiston ja irtokalustuksen. Tarjoamme huoneistoon myös täydellisen, valmiin kalustepaketin.

Hotelli tarjoaa huoneistolle siivous-, vastaanotto- ja huoltopalveluita omistajan niin halutessa. Unique-huoneistoja on ainoastaan 17 kappaletta, joten kannattaa toimia nopeasti. Unique-huoneistojen ja kalustepakettien hinnat sekä varaustilanteen löydät osoitteesta www.ruka.fi/valleyunique.

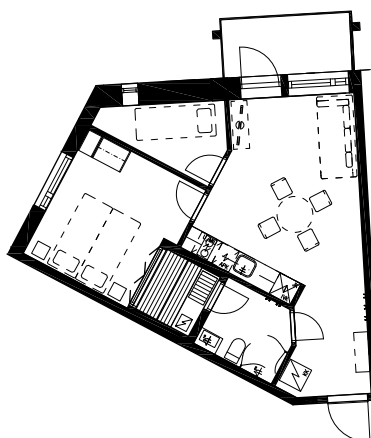
Alla sisustuskuvia jouluna 2017 valmistuneesta Ski-Inn Pyhälinnasta, jotka näyttävät linjaa RukaValleyn huoneistojen laatutasosta ja sisustusvalinnoista. Oikeudet kaikkiin muutoksiin pidätetään.



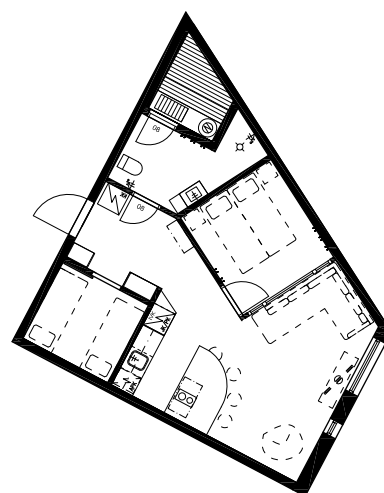
UNIQUE46 (223, 325)



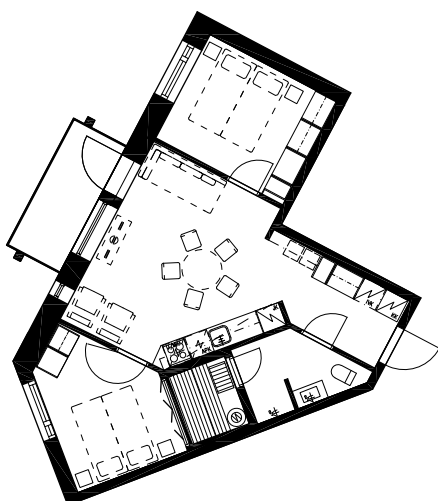
UNIQUE47 (228, 328)



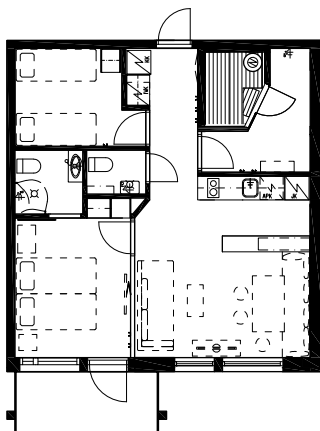
UNIQUE51 (221, 323, 409)



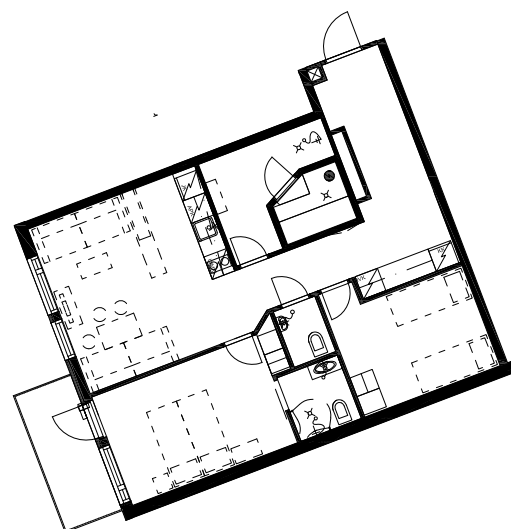
UNIQUE57 (218, 318, 404)



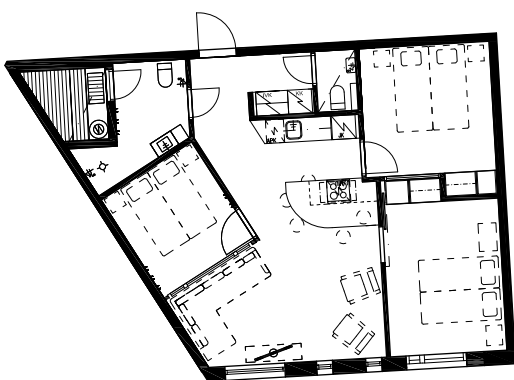
UNIQUE58 (400, 415, 418)



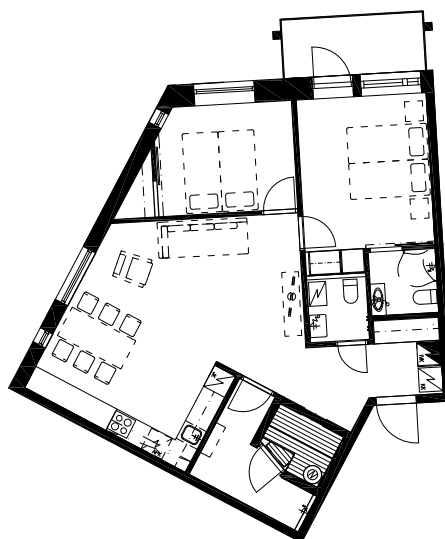
UNIQUE74 (401)



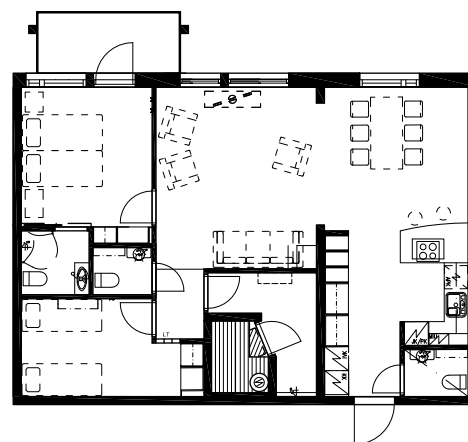
UNIQUE75 (411)



UNIQUE76 (412)



UNIQUE87 (414)



MIKSI SIIJOITTA RUKALLE

Rukan matkailun kansainvälistyminen on vasta alkanut ja kansainvälisen kasvun odotetaan seuraavina vuosina olevan yli 20 % vuodessa. Lapissa rekisteröidyistä yöpymisistä jo yli puolet on kansainvälisiä, kun Kuusamossa vuoden 2017 osuus oli 25 %.

Rukan hiihtokeskuksessa pääsee laskettelemaan yli 200 päivänä vuodessa, ja lumivarmuus on vahva valtti myös kan-

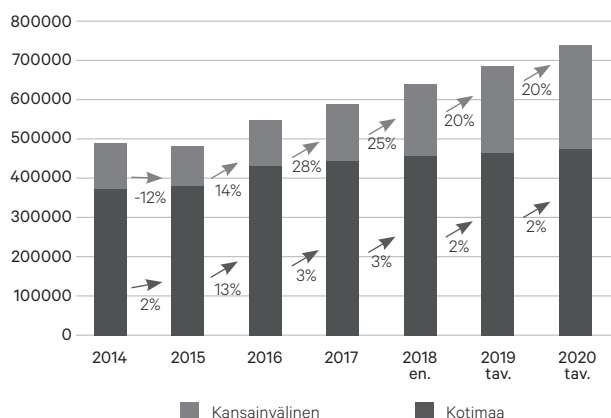
sainvälisesti. World Ski Awardsissa Ruka on valittu Suomen parhaaksi hiihtokeskukseksi vuosina 2013, 2014, 2015 ja 2016.

Vahvan talvisesongin lisäksi myös kesän vetovoima on kasvussa. Kesällä alueelle vetävät erityisesti alueen läheiset kansallispuistot Oulanka, Riisitunturi ja Hossa. National Geographic noteerasi Best Trip 2017 -listauksessaan erityisesti Suomen kansallispuistot.

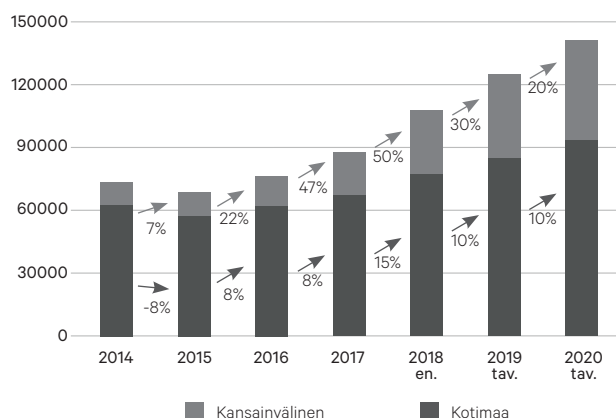
Kuusamon lentomatkustajien sekä yöpymisvuorokausien määrä on vakaassa nousussa. Kasvava kiinnostus tuo alueelle maksukykyisiä matkailijoita, jotka etsivät lomaltaan puhdasta luontoa, raitista ilmaa, turvallisuutta ja pohjoisen elämyksiä.

Tätä kaikkea Ruka ja uusi RukaValley tarjoavat, ja siksi nyt on oikea aika sijoittaa.

KUUSAMON YÖPYMISET*



KUUSAMON LENTOLIIKENNE*



*Lähteet Tilastokeskus ja Finavia, ennusteet Ruka-Kuusamo Matkailu ry.



FAKTAT

SKI-INN OMISTUS & RUKAVALLEY

SKI-INN® ON HELPPO JA TUOTTAVA TAPA OMISTAA HUONEISTO TUNTURISSA. Ski-Inn® on omistusmalli, joka perustuu huoneiston vuokraamiseen, kun omistaja itse ei sitä käytä. Rukalla on toteutettu vuodesta 2004 lähtien jo n. 350 Ski-Inn huoneistoa (RukaSuites, RukaVillage, AurinkoRinne, MastonAitio ja RukaTonttu). Pyhällä on toteutettu yhteensä 77 PyhäSuites- ja Pyhälinna-huoneistoa.

SKI-INN® OMISTUSMALLI PÄHKINÄNKUORESSA:

- 1) Omistamisen vaivattomuus:** Huoltoyhtiö vastaa kaikesta huoneistoon liittyvästä ja tilittää puhtaan vuokratuoton selkeine laskelmineen kahdesti vuodessa.
- 2) Hyvä tuotto:** Ehdoton tavoitteemme on, että Ski-Inn huoneiston tuotto kulujen jälkeen on aina parempi kuin alueen muiden vastaavien huoneistojen.
- 3) Avoin ja tehokas toiminta:** Omistaja on aina tärkein asiakkaamme ja jokaista omistajaa kohdellaan tasavertaisesti. Toiminnan tärkein tavoite on omistajien vuokratuoton ja huoneistojen käyttöasteiden maksimointi.
- 4) Omakäytön helppous:** Huoneistosi on aina siivottu saapuessasi, ja omat varusteet voit jättää lukittavaan säilytystilaan seuraavaa loma-aikaa odottaen. Pikavarauksen ansiosta voit lomaila myös vuokratuoton vähentymättä.

Omistajien valitsema huoltoyhtiö vastaa huoneistojen vuokrauksesta ja ylläpidosta omistajien puolesta. Vuokraajille huoneistot markkinoidaan tehokkaasti yhden, "Ski-Inn huoneistot", tuotenimen alla.

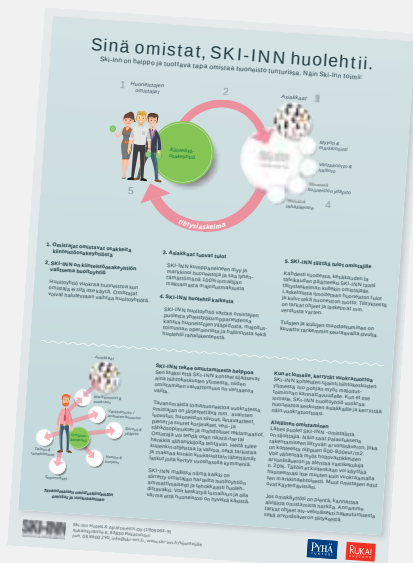
Parasta mallissa on omistamisen helppous ja hyvä tuotto: huoltoyhtiö hoitaa kaikki huoneiston kulut omistajan lukuun ja tilittää omistajalle puhtaan vuokratuoton kahdesti vuodessa. Vuokraus ja huoneiston ylläpito on näin erittäin vaivatonta ja tehokasta taaten omistajalle myös parhaan mahdollisen tuoton.

Osoitteessa www.ski-inn.fi/omistajille löydät Ski-Inn omistusmallin tarkan kuvauksen ja mallin erillisen esitteen.

Huoneiston ostaja omistaa kiinteistöyhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat koko huoneiston hallintaan. Kyse ei siis ole osa- tai viikko-omistuksesta. Ainoa ero normaaliin omistamiseen on kiinteistöyhtiön yhtiöjärjestyksen vuokrausvelvoite, jonka mukaan huoneisto on vuokrattava, kun omistaja itse sitä ei käytä. Omistaja voi itse käyttää huoneistoaan 7 viikkoa sekä talvella että kesällä eli 14 viikkoa vuodessa, täysin itse valitsemina ajankohtina. Huoneiston vuokrauksesta ja sen ylläpidosta vastaavaksi Huoltoyhtiöksi on valittu Ski-Inn Hotels & Apartments Oy. Huoneistojen omistajat voivat halutessaan yhtiökokouksessa vaihtaa huoltoyhtiötä.

Huoneiston vuokrauksesta ja sen ylläpidosta vastaa omistajien valitsema Huoltoyhtiö, jolle Omistaja ilmoittaa ajankohdat, joina hän itse haluaa käyttää huoneistoaan. Huoltoyhtiö vastaa huoneiston vuokrauksesta, varauksista, kunnosta ja juoksevista asioista omistajan puolesta ympäri vuoden. Kahdesti vuodessa Huoltoyhtiö tilittää omistajalle huoneiston puhtaan vuokratuoton, josta on valmiiksi vähennetty kaikki kulut, myös yhtiövastikkeet.

Omistajalle Ski-Inn merkitsee todella vaivatonta lomailua ja omistamista sekä hyvää tuottoa tehokkaan vuokrauksen ja huoneiston ylläpidon ansiosta. Mikäli uskot 14 viikon vuosittaisen huoneiston käytön riittävän ja haluat vuokrata huoneistosi helposti ja tuottavasti muina aikoina, on Ski-Inn Sinulle oikea tapa omistaa oma palasi Rukaa tai Pyhää.



SKI-INN

HOTELS & APARTMENTS

RUKAVALLEY FAKTAT:

AIKATAULU, MAKSUERÄT JA RS-JÄRJESTELMÄ

RukaValleyn ennakkomarkkinointi on alkanut helmikuussa 2018. Rakennuslupa on myönnetty ja rakentaminen aloitettu kesäkuussa 2018. Valmistumistavoite on marraskuu 2019. Huoneisto maksetaan kuudessa rakentamisen mukaisessa erässä. Kohde on RS-järjestelmän mukainen ja myynnissä noudatetaan asuntokauppalakia.

HUONEISTON ALV-PALAUTUS

Ski-Inn huoneistojen omistajista noin kolmannes on hakenut arvonlisäveron palautuksen. Arvioitu alv-palautus RukaValleyssa on n. 600 eur/m². Lopullinen palautus määräytyy toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Kiinteistöyhtiö maksaa alv-palautuksen kiinteistöyhtiön hallinnan luovutuksen jälkeen, arviolta maaliskuussa 2020. Omakäyttö alv-huoneistossa ei ole mahdollista, mutta omaa huoneistoa voi vuokrata normaalein ehdoin. Kysy tarkemmat ehdot alv-velvollisuudesta myyjältä.

KIINTEISTÖYHTIÖN TONTTI

Kiinteistöyhtiö sijaitsee omalla tontilla, joka on ostettu Metsähallitukselta kesäkuussa 2018. Tontin arvo, noin 330 euroa / myytävä huoneistoneliö, on osana velatonta kauppahintaa.

ARVIOITU HOITOVASTIKE

Ski-Inn huoneistojen arvioitu hoitovastike on 7,0 eur/m²/kk sisältäen arvonlisäveron ja yleiskulujen lisäksi mm. lämmön, veden, kiinteistöveron, pihojen huollon ja WLAN yhteydet. Ski-Inn huoneistoissa vastike sisältää lisäksi mm. käyttö sähköä, täyden kiinteistöhuollon ja irtaimiston korjaukset. Unique- huoneistojen vastike on alhaisempi, koska omistajat maksavat nämä kulut itse.

TIETOA TOTEUTAJISTA

Kohteen perustajaurakoitsijana ja huoneisto-osakkeiden myyjänä toimii oululainen perheyritys **Oulun Rakennusteho Oy**, joka on toteuttanut lähes kaikki Rukan yli 300 Ski-Inn kohdetta yhteistyössä Rukakeskus Oy:n kanssa. **Rukakeskus Oy** on vakavarainen perheyritys, joka on vastannut Rukan rinnetoiminnosta vuodesta 1973 lähtien. Rukakeskus Oy:n tytäryhtiö Ski-Inn Hotels & Apartments Oy toimii huoneistojen huoltoyhtiönä. Hotelli RukaValleyn liiketilat tulevat Rukakeskus Oy:n omistukseen.

**RUKAVALLEY
MYynti**

RUKA

KAUNO RIEKKI

PUH: 0400 280 762

KAUNO.RIEKKI@RAKENNUSTEHO.FI

OULU

JUKKA POUKKULA

PUH: 040 764 9085

JUKKA.POUKKULA@RAKENNUSTEHO.FI

PK-SEUTU

JERE CASTRÉN

PUH: 050 5500 142

JERE.CASTREN@RAKENNUSTEHO.FI

VARAUSTILANNE JA
AJANTASAISIMMAT
LISÄTIEDOT:

RUKA.FI/VALLEY

rakennusteho

RUKA!
KUUSAMO

SKI-INN
HOTELS & APARTMENTS

